





Inhaltsverzeichnis

Jahresbericht 2021	5
Stiftungsgremien / Personal	10
Statistik	11
Jahresrechnung 2021	
Bilanz	14
Erfolgsrechnung	15
Erfolgsrechnung Fonds	16
Revisionsbericht	17



Jahresbericht 2021



Liebe Leserin, lieber Leser

Das Jahr 2021 war in vieler Hinsicht turbulent. Über COVID-19 möchte ich nicht viele Worte verlieren, was alles für den Kastanienpark wichtig war in der «Corona-Zeit», wird unser neuer Direktor Marcel Lüthi berichten.

Unser ehemalige Direktor, Ulrich Moser hat nach elfjähriger Tätigkeit das fünfundsechzigste Altersjahr erreicht und sich in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Ulrich Moser hat das Haus ganz massgeblich mitgeprägt. Er hat die Planung für den Um- und Neubau des Kastanienparks begleitet und in vielen Bereichen seine Handschrift hinterlassen. Der Umzug unserer Bewohnenden nach Grosshöchstetten während der Bauphase sowie das «Heimkehren» in den neuen Kastanienpark, war eine besondere Herausforderung. Alles musste minutiös geplant und durchgeführt werden. Diese Generalstabsübung hat hervorragend geklappt. Ulrich Moser hat es verstanden, das Pfl egeteam zu einer Einheit zusammen zu führen und dadurch ein Pflegeheim zu schaffen, in dem sich alle Bewohnerinnen und Bewohner wohl fühlen. Mit diversen Anlässen, die sowohl den Bewohnenden wie auch den Mitarbeitenden zugute kamen, hat er das Haus weit über Oberdiessbach hinaus bekannt gemacht.

Der Stiftungsrat und im Besonderen ich, danken Ulrich Moser ganz herzlich für seine langjährige Führungsarbeit im Kastanienpark. Wir wünschen ihm und seiner Frau Henriette alles Gute für den Ruhestand.

Mit Marcel Lüthi von Spiez hat der Stiftungsrat einen qualifizierten Nachfolger als neuen Direktor gewählt. Wir wünschen Marcel Lüthi in seinem Amt viel Freude und Erfolg und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

An der Krankenhausstrasse 5 in Oberdiessbach wohnten früher Angestellte des alten Spitals. Das ehemalige «Schwöschterehuus» wurde im Frühling 2022 abgerissen. Zusammen mit der Familie von Wattenwyl (Schloss Oberdiessbach) realisieren wir die neue Überbauung Schmittegarte. Dort entstehen 20 Mietwohnungen (2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen). Am 10. Mai 2022 wurde der Grundstein gesetzt. Ab Herbst 2023 werden jüngere und ältere Singles oder auch kleine Familien im Schmittegarte ihr neues Zuhause beziehen können.

Peter Engimann

Stiftungsratspräsident







Jahresbericht 2021



Liebe Leserin, lieber Leser

Was für ein Jahr 2021!

Die Bewohnenden und das Personal des Kastanienparks hatten wahrlich genügend Spannung und Herausforderung. Unworte im Haus waren nach 2020 erneut Covid-19, Coronavirus, Pandemie, Quarantäne und Isolation. Glücklicherweise blieben wir über weiteste Strecken verschont von grossen Ansteckungswellen dieser unsympathischen Wortschöpfungen. Dennoch mussten wir mehrmals den einen oder anderen Wohnbereich für Besuchende schliessen und auch das Restaurant konnte als Begegnungsraum zeitweise nicht genutzt werden. Das kulturelle Leben kam schier zum Erliegen. Dank unserer Aktivierungsfachleute, den Mitarbeitenden der Wohnbereiche und dem Personal aus allen Bereichen wurde aus der Not eine Tugend gemacht und der Alltag für die Bewohnenden kreativ und individuell gestaltet. Hierfür bedanke ich mich bei allen Beteiligten ganz herzlich!

Am 1. Juni 2021 eröffneten wir den Wohnbereich für Menschen mit einer Demenzerkrankung. Sechzehn Personen können in einem speziell auf ihre Bedürfnisse abgestimmten Wohnumfeld leben. Hier dürfen sie und müssen nicht. Es gibt weniger fixierte Zeiten, sie bestimmen das Tempo und manchmal die Tages- oder Nachtzeit. Die Erfahrungen der ersten Monate sind sehr positiv. Der Schritt zu diesem Angebot hat sich gelohnt.

Nach der Stabübergabe der Direktion von Ueli Moser an mich Ende Juni kam es Ende Jahr auch zu einem Wechsel im Stiftungsrat. Kathrin Abt-Bachmann aus Brenzikofen und Bruno Guggisberg aus Münsingen gaben ihr Mandat weiter an Yvonne Bieri (Kirchdorf) und Roland Kissling (Freimettigen). Von den ausgewiesenen Kompetenzen von Kathrin Abt-Bachmann und Bruno Guggisberg profitierte der Kastanienpark während vielen Jahren enorm.

Vielen Dank! Peter Engimann (Präsident, Heimberg) wird zusammen mit Stephan Hänsenberger (neu Vizepräsident, Oberdiessbach), Susanne Sannwald-Würsten (Rubigen), Yvonne Bieri und Roland Kissling die Stiftung Kastanienpark die nächsten Jahre strategisch beraten und führen.

An Spannung und Herausforderung wird es auch 2022 nicht fehlen. Es stehen diverse Projekte im IT- und Gesundheitsbereich an (Elektronisches Patientendossier EPD, eine neue Rufanlage für die Wohnbereiche und andere). Die neuen Gebäude im «Schmittegarte» anstelle des Personalhauses werden realisiert. Die Zusammenarbeit mit Partnerfirmen in der Branche wird intensiviert. Die vielfältigen wirtschaftliche Hürden (Neuerungen in der Finanzierung, Auswirkungen der Pandemie und neuerlich des Kriegs in Osteuropa) werden wir zu überwinden suchen.

Schliesslich aber lassen wir uns unsere sinnvolle und gute Arbeit nicht durch Negativismus madig machen. Vielmehr gilt:

Was für herzensgute Menschen! Was für Herausforderungen! Was für wunderbare Möglichkeiten! **Was für ein guter Ort!** Wir bewahren die gute Kultur und entwickeln sie weiter. Im Mittelpunkt steht immer der Mensch! Seien es die Bewohnenden, die Gäste oder die Mitarbeitenden.

Nichts ersetzt Menschen, die ihre Arbeit mit Lust, Energie und Freude tun. Dazu braucht es gute Strukturen, gesunde Mittel und eine ansprechende Kultur. Das Meiste davon haben wir und wo noch nicht ganz, packen wir es an.

Marcel Lüthi
Direktor

Stiftungsgremien / Personal

Stiftungsrat

Peter Engimann, *Präsident*, Heimberg
 Bruno Guggisberg, *Vizepräsident*, Münsingen
 Katharina Abt-Bachmann, Bleiken
 Stephan Hänsenberger, Oberdiessbach
 Susanne Sannwald-Würsten, Rubigen

Revisionsstelle

NAVICA Revisions AG, Thun

Geschäftsleitung

Ulrich Moser, *Direktor*, bis 30.06.2021
 Marcel Lüthi, *Direktor*, ab 01.07.2021
 Sylvia van der Molen, *Leiterin Pflege und Betreuung*
 Jan Däschle, *Leiter Hotellerie*
 Daniel Hari, *Leiter Finanzen und Controlling*

Zentrale Dienste

Ulrich Moser, *Leiter Zentrale Dienste*, bis 30.06.2021
 Marcel Lüthi, *Leiter Zentrale Dienste*, ab 01.07.2021
 Daniel Hari, *Leiter Finanzen und Controlling*
 Susanne Bosshart, *Leiterin Personal*
 Marion Zoss, *Leiterin Administration*
 Ursula Burkhalter Buri, *Qualitätsverantwortliche*

Pflege und Betreuung

Sylvia van der Molen, *Leiterin Pflege und Betreuung*
 Ursula Burkhalter Buri, *Stv. Leiterin Pflege und Betreuung, Qualitätsverantwortliche*
 Brigitte Däppen, *Leiterin Wohnbereich A*, bis 30.11.2021
 Corinne Beutler, *Leiterin Wohnbereich A*, ab 01.12.2021
 Heidi Baumann, *Leiterin Wohnbereich B*, bis 30.04.2021
 Brigitte Däppen, *ad Interim Leiterin Wohnbereich B*,
 01.05.2021 bis 30.06.2021
 Matthias Roth, *Leiter Wohnbereich B*, ab 01.07.2021
 Hedwig Perren, *Leiterin Wohnbereich C*
 Karin Wüthrich, *Leiterin Wohnbereich D*, bis 31.10.2021
 Hedwig Perren, *ad Interim Leiterin Wohnbereich D*,
 01.11.21 bis 31.12.21
 Sandra Röthlisberger, *Leiterin Wohnbereich D*, ab
 01.01.2022
 Nelly Iseli, *Leiterin Nachtdienst*

Conchita Uhlmann, *Leiterin Aktivierung*
 Susanna Bachmann, *Fachverantwortliche RAI und Pflegeentwicklung*

Hotellerie

Jan Däschle, *Leiter Hotellerie*
 Corinne Lörtscher, *stv. Leiterin Hotellerie*
 Monika Ulmann, *Leiterin Küche*
 Werner Sägesser, *Leiter Technischer Dienst*

Ärzte

Mobile Heimarztpraxis Medaxo, Muri b. Bern

Frauenkomitee

Christine Gurtner, *Präsidentin*
 Gertrud Mathys, *Vizepräsidentin*
 Heidi Grossenbacher, *Sekretärin*
 Heidi Scheidegger, *Sekretärin*
 Barbara Jutzi, *Kassierin*
 Rosmarie Flury
 Barbara Röthlisberger
 Margrit Schneiter

JUBILÄEN 2021

30 Jahre

Brigitte Linder-Gugger, *Pflege und Betreuung*

20 Jahre

Marianne Krähenbühl-Eggimann, *Pflege und Betreuung*
 Filomena Rodrigues Roxo Dos Santos, *Reinigung*

10 Jahre

Christine Niklaus, *Pflege und Betreuung*
 Stefan Schenk, *Technischer Dienst*
 Ursula Vögeli-Minder, *Pflege und Betreuung*

Statistik

BETRIEB	2021	2020
Pflegetage	28'843	30'594
Durchschnittliche RAI Einstufung	8,04	7,97
BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER		
	2021	2020
Frauen	61	62
Männer	25	18
Total (per 31.12)	86	80
Eintritte	91	63
Austritte (inkl. Todesfälle)	85	66
Todesfälle	42	37
Durchschnittliche Aufenthaltsdauer in Monaten	21.06	23.69
Alter der Bewohnerinnen und Bewohner		
unter 80 Jahren	19	14
80 – 89 Jahren	39	39
90 – 99 Jahren	26	26
über 100 Jahre	2	1
PERSONAL (per 31.12)		
	2021	2020
Mitarbeitende ohne Lernende	133	136
Pflege und Betreuung	73	76
Aktivierung und Tagestreff	4	4
Hotellerie	44	45
Zentrale Dienste	12	11
100% Stellen	86.40	90.00
Pflege und Betreuung	48.65	52.15
Aktivierung und Tagestreff	2.40	2.40
Hotellerie	28.15	28.40
Zentrale Dienste	7.20	7.05
LERNENDE (per 31.12)		
	2021	2020
Pflegeberufe		
Assistentin Gesundheit und Soziales EBA	1	1
Fachfrau/-mann Gesundheit EFZ	7	6
Dipl. Pflegefachfrau/-mann HF	0	0
Aktivierung		
Dipl. Aktivierungsfachfrau/-mann HF	2	2
Hotellerie		
Köchin/Koch EFZ	1	1
Fachfrau/-mann Hauswirtschaft EFZ	1	1
Kaufmännische Berufe		
Kauffrau/-mann EFZ	2	2



Jahresrechnung 2021



Bilanz

AKTIVEN	31.12.2021 (CHF)	%	31.12.2020 (CHF)	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1'335'361		2'175'044	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'138'124		1'280'285	
Delkredere	-65'000		-65'000	
Übrige kurzfristige Forderungen	4'943		11'243	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	70'700		98'100	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	433'808		32'726	
Total Umlaufvermögen	2'917'936	14%	3'532'398	16%
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Wertschriften	1		1	
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar und Einrichtungen	325'171		349'490	
Fahrzeuge	1		1	
Immobilie Sachanlagen	18'254'106		18'782'359	
Total Anlagevermögen	18'579'280	86%	19'131'851	84%
TOTAL AKTIVEN	21'497'216	100%	22'664'249	100%
PASSIVEN				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	281'975		182'002	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	600'000		600'000	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	407'102		689'933	
Passive Rechnungsabgrenzungen	17'546		20'366	
Kurzfristige Rückstellungen	129'000		248'000	
Total Kurzfristiges Fremdkapital	1'435'623	7%	1'740'302	8%
Langfristiges Fremdkapital				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	14'700'000		15'300'000	
Rückstellungen	3'240'000		3'513'000	
Allgemeiner Fonds	353'056		363'793	
Total Langfristiges Fremdkapital	18'293'056	85%	19'176'793	84%
Total Fremdkapital	19'728'679	92%	20'917'095	92%
Eigenkapital				
Stiftungskapital	1'747'154		1'706'312	
Jahresgewinn	21'383		40'841	
Total Eigenkapital	1'768'537	8%	1'747'154	8%
TOTAL PASSIVEN	21'497'216	100%	22'664'249	100%

Erfolgsrechnung

	2021 (CHF)	%	2020 (CHF)	%
Betrieblicher Ertrag				
Pflegetaxen	9'750'085		10'265'591	
Übrige Erträge aus Leistungen an Bewohner	84'101		61'615	
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	525'280		613'770	
Übrige betriebliche Erträge	162'801		155'426	
Erlösminderungen	0.00		3'608	
Total Betrieblicher Ertrag	10'522'267	100%	11'100'010	100%
Direkter Aufwand				
Medizinischer Bedarf	-177'229		-152'079	
Lebensmittel und Getränke	-522'761		-546'286	
Haushaltsaufwand	-168'346		-165'051	
Total Direkter Aufwand	-868'336	-8%	-863'417	-8%
Bruttoergebnis I	9'653'931	92%	10'236'593	92%
Personalaufwand				
Löhne und Gehälter	-6'889'521		-6'696'813	
Sozialleistungen	-1'087'892		-1'014'254	
Übriger Personalaufwand	-81'246		-72'204	
Temporäre Arbeitnehmer / Arbeiten Dritter	-126'603		-64'474	
Total Personalaufwand	-8'185'262	-78%	-7'847'745	-71%
Bruttoergebnis II	1'468'669	14%	2'388'848	22%
Übriger betrieblicher Aufwand				
Anlagennutzung	-10'062		-5'491	
Unterhalt, Reparaturen	-185'184		-194'694	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-158'945		-150'449	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-303'723		-281'932	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-62'626		-115'403	
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-720'541	-7%	-747'970	-7%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	748'128	7%	1'640'878	15%
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-67'819		-96'004	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-663'331		-667'378	
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	16'978	0%	877'496	8%
Finanzaufwand	-497'458		-560'268	
Finanzertrag	133		10	
Betriebsergebnis vor Steuern	-480'347		317'238	
Liegenschaftsaufwand	-47'799		-145'795	
Liegenschaftsertrag	58'186		137'388	
Ausserordentlicher Aufwand	-15		-410'000	
Ausserordentlicher Ertrag	491'358		142'010	
Jahresgewinn	21'383	0%	40'841	0%

Erfolgsrechnung Fonds

	2021 (CHF)	2020 (CHF)
Bestand 1. Januar	363'793	372'840
Habenzins	0	0
Spenden für Bewohner	4'279	1'800
Einnahmen Fonds	4'279	1'800
Auslagen für HeimbewohnerInnen	-6'408	-6'517
Dienstjubiläumsgeschenke und Auslagen für MitarbeiterInnen	-8'578	-4'300
Bankspesen	-30	-30
Ausgaben Fonds	-15'016	-10'847
Bestand 31. Dezember	353'056	363'793
Zusammenfassung		
Bestand 1. Januar	363'793	372'840
Bestand 31. Dezember	353'056	363'793
Veränderung	-10'737	-9'047

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der
Stiftung Kastanienpark, Oberdiessbach

Thun, 12. April 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Fondsrechnung und Anhang) der **Stiftung Kastanienpark** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

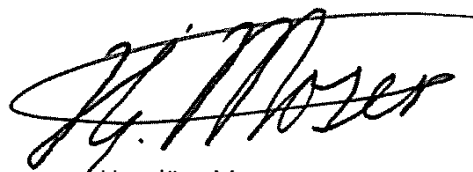
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

NAVICA Revisions AG



Renato Spaeth
Dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



ppa. Hansjürg Moser
Dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Fondsrechnung und Anhang)



**«Im Kastanienpark
stehen die Menschen
im Mittelpunkt.»**



Krankenhausstrasse 14
3672 Oberdiessbach
Telefon 031 682 88 88

info@kastanienpark.ch
www.kastanienpark.ch

Mitglied der Genossenschaft www.dedica.ch